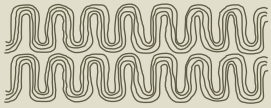


A close-up photograph of a woman with blonde hair, smiling and smelling a bouquet of white daisies with yellow centers. The image has a soft, warm tone. At the bottom, there is a decorative pattern of white, wavy, concentric lines that resemble a stylized landscape or a series of ripples.

25 DUURZAME WONINGEN AAN EEN GROEN BINNENHOF





ONTDEK SATIJNHOF - FASE 2

25 DUURZAME WONINGEN AAN EEN GROEN BINNENHOF

Even helemaal niks! Dat gevoel ervaar je meteen als je thuiskomt in Satijnhof fase 2. Terwijl je geniet van een goed glas wijn in je tuin of even bijkletst met je burens in de binnentuin, glijdt de drukte van de stad van je af.

Wat een rust, wat een ruimte, wat een sfeer.

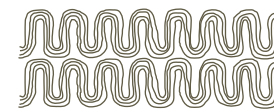
Het voelt als een voorrecht om hier te wonen. Binnen de singels, met het bruisende centrum van Enschede op slechts 5 minuutjes fietsen en alle voorzieningen zoals supermarkten, winkels en scholen op loopafstand. In Satijnhof - fase 2 kom je pas echt tot rust en maak je vrienden voor het leven.

Satijnhof - fase 2 is een buurt van het Janninkkwartier, een nieuwe buurt in Enschede waar al volop gewoond en geleefd wordt. Je hebt de keuze uit 25 woningen die allemaal net weer even anders zijn. In deze brochure vertellen we je er graag meer over. Je zult ontdekken dat Satijnhof - fase 2 jouw groene rustpunt wordt in de levendige stad.

Wij wensen je alvast veel woonplezier.

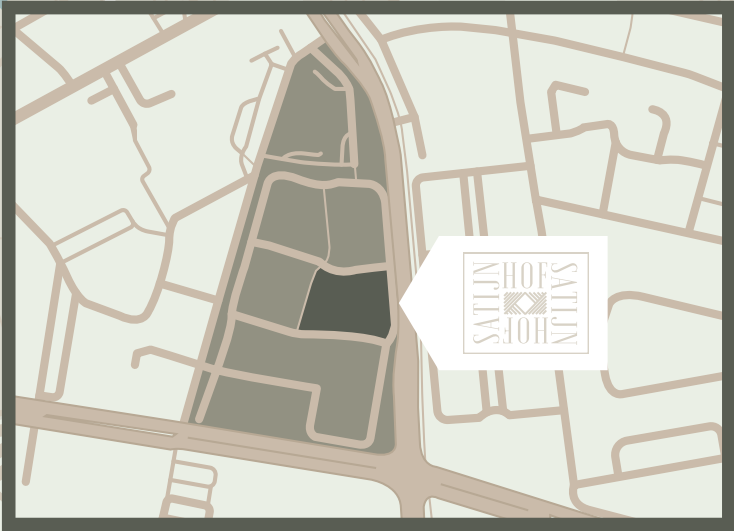
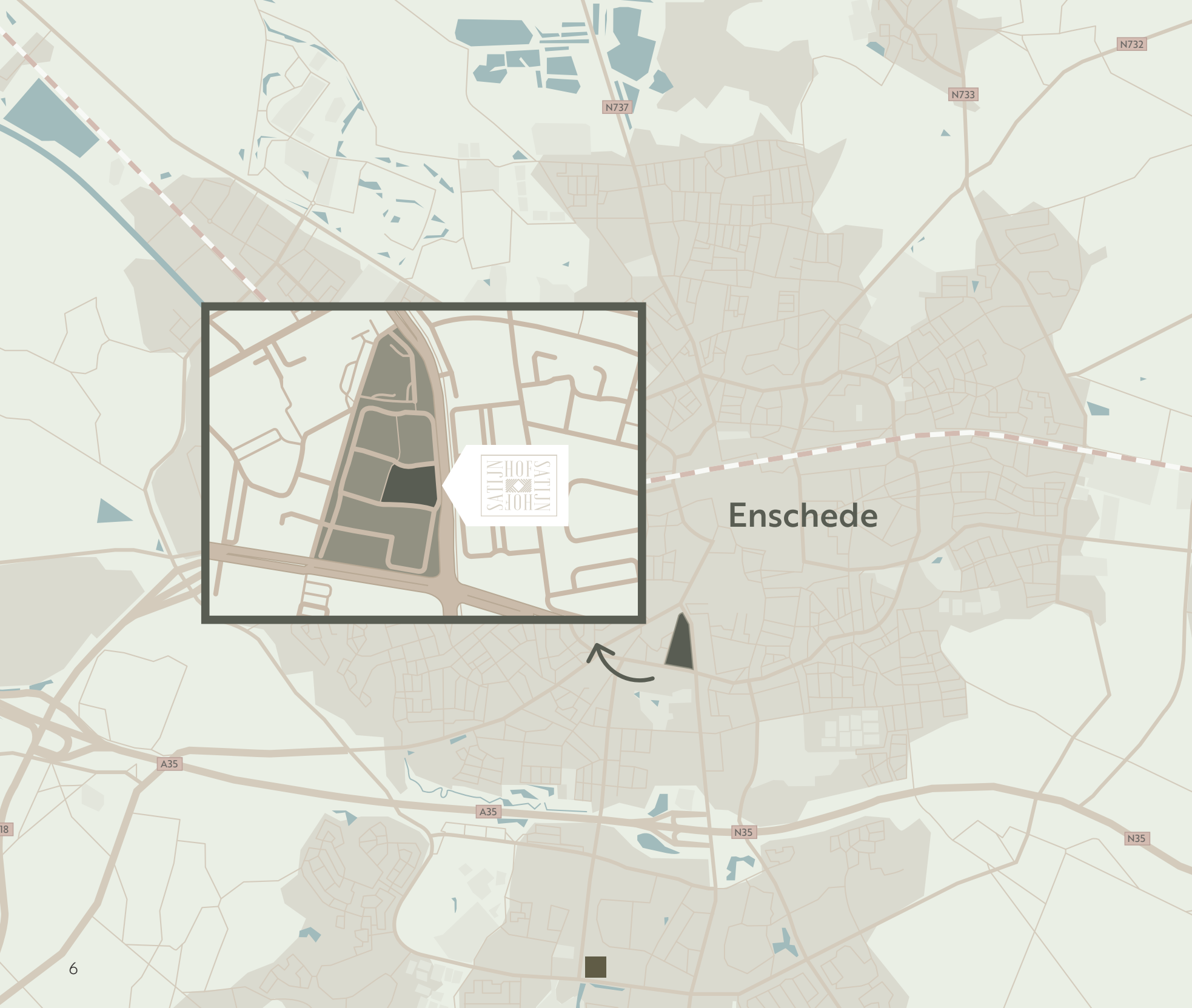
Hegeman-Trebbe

“Wat een geweldige woonplek”



07	BELEEF ENSCHEDE Innovatief, creatief en bruisend	48	WONINGTYPE D Bouwnummers: 24 en 25
09	THUIS IN SATIJNHOF - FASE 2 Alle voorzieningen in de buurt	56	WONINGTYPE E Bouwnummers: 20, 21, 22 en 23
13	JANNINKKWARTIER Industrieel, stoer en eigenzinnig	64	WONINGTYPE F Bouwnummers: 17, 18 en 19
14	SITUATIETEKENING Satijnhof - fase 2	72	WOONBELEVING
16	ARCHITECT AAN HET WOORD	73	LIV WOONCOACH
18	HET PLAN & DE WONINGEN	74	OP WEG NAAR JOUW NIEUWE WONING
20	WONINGTYPE A Bouwnummers: 11, 15 en 16	76	VOORDELEN VAN NIEUWBOUW
28	WONINGTYPE B Bouwnummers: 05, 09 en 10	78	COLOFON
40	WONINGTYPE C Bouwnummers: 01, 02, 03, 04, 06, 07, 08, 12, 13 en 14		





Enschede





BELEEF ENSCHEDE

INNOVATIEF, CREATIEF EN BRUISEND

Eigenzinnig en een tikje eigenwijs; dat is Enschede zeker. De grootste stad van Overijssel is innovatief, creatief en bruisend. Met levendige markten, gezellige terrassen en veel groen. Een stad die 365 dagen per jaar leeft, die je verrast en waar je je meteen thuis voelt.

Enschede ligt op de grens van Nederland en Duitsland en is goed bereikbaar met de auto en het OV. Het is een levendige stad dankzij de universiteit, Kennispark Twente, de hogeschool voor de kunsten, het conservatorium en de popacademie. Enschede is ook hét centrum van muziek en cultuur van het oosten, met als extra een geweldig winkelaanbod rond het gezelligste horecaplein van Nederland.

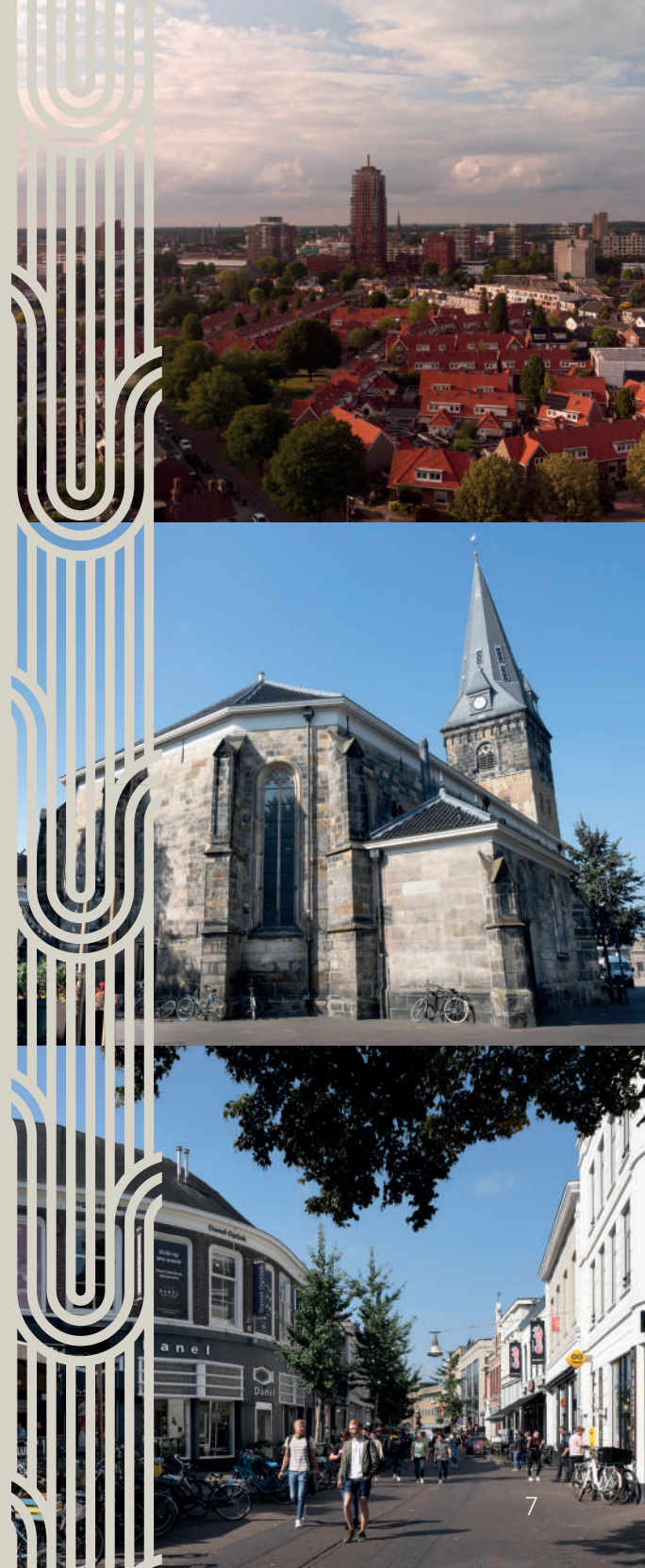
Voel je thuis

Enschede is met zo'n 160.000 inwoners de 11e stad van Nederland. En wat een gezellige stad!

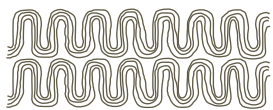
Je woont op loopafstand van de bruisende binnenstad met een enorm aanbod aan winkels, speciaalzaakjes, culturele hotspots en tal van restaurants en cafés rondom de Oude Markt, het gezelligste horecaplein van Twente. Enschede is echt zo'n stad om lief te hebben. Waar je leeft en beleeft, woont, werkt en studeert. Ondernemend, creatief én groen. In Enschede kom je echt thuis.

Altijd wat te beleven

In Enschede is altijd wat te zien, te doen en te beleven. Van popconcert tot museumbezoek en van fietstocht tot heerlijk dagje shoppen of luieren in een stadspark. In Enschede houden ze van gezelligheid en het goede leven. En dat vind je op elke straathoek. Ben je benieuwd wat je allemaal kunt verwachten? Pak de fiets of trek je wandelschoenen aan en ga op ontdekkingstocht. Je komt ogen en oren tekort.







THUIS IN SATIJNHOF - FASE 2

ALLE VOORZIENINGEN IN DE BUURT

Je nieuwe thuis in Satijnhof - fase 2 ligt binnen de singels van Enschede. Op de fiets sta je binnen 5 minuten in het centrum, maar je wandelt ook zo de natuur in. Parken, landgoederen, bossen en meer; je vindt het allemaal in de buurt. Met de auto zit je zo op de snelweg en het OV is vlakbij. Juist dat maakt de ligging van Satijnhof - fase 2 zo bijzonder. Het is een rustpunt in de stad, maar als je vertier zoekt, ben je er zo.

Het stadse leven

Enschede is rijk aan voorzieningen op elk gebied. Van musea tot scholen en van sportverenigingen tot zorginstellingen. In de binnenstad van Enschede vind je honderden winkels, uitgaans-

plekken en bijzondere culturele hotspots. Shoppen, borrelen en dineren, een film pakken of naar het theater, concerten en meer; Enschede heeft het allemaal.

De natuur vlakbij

Enschede is met afstand 'het mooiste landgoed' van Nederland. Prachtig gelegen te midden van mooie natuurgebieden zoals het veengebied Aamsveen, Het Rutbeek en het Stroot. Waar ont-haasten nog mag en je eindeloos kunt struinen over glooiende landschappen en proeven van heerlijke streekproducten. De ongerepte natuur daagt uit tot heerlijke wandel- en fietstochten.









JANNINKKWARTIER

INDUSTRIEEL, STOER EN EIGENZINNIG

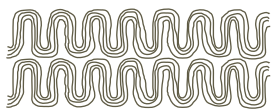
Het Janninkkwartier ligt op een steenworp afstand van de Enschedese binnenstad. Je vindt de nieuwe, groene en duurzame wijk tussen de Cromhoffsbleekweg en de Zuiderval. Er komen ongeveer 150 woningen met een tuin, er is veel aandacht voor het veranderende klimaat en de auto is te gast. Veel bomen, planten en gras zorgen ervoor dat je hier prettig kunt wonen, leven, spelen, ontmoeten en ontspannen.

Vroeger een industrieel gebied, tegenwoordig een heerlijke woonlocatie aan de rand van de Enschedese binnenstad: dát is het Janninkkwartier. Herkenbaar van verre door de oude schoorsteen die uittorent boven het Janninkcomplex. Je ziet die industriële roots direct terug in de architectuur van de woningen in deze nieuwe binnenstedelijke wijk. Stoer, robuust en eigenzinnig. Op een plek waar stad en natuur nooit ver weg zijn.

Satijnhof - fase 2



Janninkkwartier



SATIJNHOF - FASE 2

VOLOP VARIATIE RONDOM EEN BESLOTEN HOFJE

Satijnhof - fase 2 is een gezellige en gevarieerde buurt in het Janninkkwartier. Een kleinschalig deelplan, met slechts 25 fijne woningen die helemaal van nu zijn: stoer, duurzaam, praktisch, gebouwgebonden energieneutraal en fraai om te zien. In Satijnhof - fase 2 woon en leef je samen, ken je elkaar en sta je voor elkaar klaar. Noaberschap is hier nog heel vanzelfsprekend. En dat geeft een vertrouwd en veilig gevoel.

“Noaberschap is in
Satijnhof - fase 2 vanzelfsprekend”

De 25 woningen in Satijnhof – fase 2 liggen rondom een beschut en groen hofje en zijn allemaal net even anders. Van prettig compact tot zeer ruim. Ben je op zoek naar een gezinswoning met extra veel ruimte? Wil je werken aan huis of juist een extra kamer voor logés of de kinderen? Wat je ook zoekt, je zult zeker een woning vinden die past bij hoe jij wil wonen.







SATIJNHOF – FASE 2: STEDELIJK WONEN MET KARAKTER

ARCHITECT-PARTNER JOOST VAN ROOIJEN, STUDIO KOMMA:

“Een stadse buurt met verfijnde metselwerk-architectuur en groene collectieve binnenhoven”; zo typeert Joost van Rooijen project Satijnhof – fase 2. Joost is architect en partner bij het Haagse architectenbureau Studio Komma, dat verantwoordelijk is voor het ontwerp van drie bouwblokken in het Janninkkwartier. Satijnhof fase 2 is er daar één van.

“Het bouwveld waarvoor wij het ontwerp maakten, bestaat uit drie blokken met daarin een gevarieerd aanbod van 70 stadswoningen. Alle woningen zijn duidelijk familie van elkaar, maar toch is elke woning net weer even anders. In de basis zijn er drie woningtypen die door verbijzonderingen in het metselwerk en de toevoeging van bijvoorbeeld een dakterras of een extra verdieping toch allemaal hun eigen karakter krijgen.”

Groen en collectief

“Mensen willen liever niet in een standaard rijtjeshuis wonen waar er 20 van in een straat staan. Meer dan ooit zijn kopers van nieuwbouw op zoek naar individualiteit, terwijl ze ook graag samen met hun burens wonen. Dat komt terug in de ontwerpen voor Satijnhof – fase 2. De woningen liggen rondom een groen binnenhof. Hier

parkeer je je auto en is er ruimte om je burens te ontmoeten of je even heerlijk terug te trekken in het groen. Dat groene en collectieve aspect is typerend voor het Janninkkwartier en dus ook voor Satijnhof – fase 2.”

Woningen aan de Zuiderval

“Voor de tweede fase van het Janninkkwartier ontworpen we een ensemble van stedelijke woningen aan de Zuiderval, een van de belangrijkste ontsluitingswegen van Enschede. Deze context vroeg om een krachtig architectonisch gebaar: robuuste woningtypologieën die zowel het stedelijke karakter van de Zuiderval versterken als aansluiting zoeken bij het fijnmazige woon-milieu van de binnenhof.”

Rijk woonmilieu

“De woningen langs de Zuiderval zijn hoog, met een sterke verticale geleding en een expressieve baksteenarchitectuur die refereert aan het industriële verleden van de plek. De entrees zijn aan de oostzijde zorgvuldig vormgegeven en krijgen extra nadruk door grote plantenbakken die de overgang tussen straat en woning verzachten. Deze groene buffer draagt bij aan een prettig straatbeeld en een herkenbare entreezone. Voor de woningen aan de Zuider-

val ontworpen we drie unieke woningtypen, elk met hun eigen karakteristieken. Sommige woningen beschikken over extra hoge plafonds die de ruimtelijkheid versterken, andere over royale vides aan de straatzijde die zorgen voor een directe relatie met de Zuiderval. Van de brede woningen bieden private dakterrassen op het westen, naast royale tuinen, uitzicht op de avondzon en het groen van de binnentuin. Zo ontstaat een gevarieerd en rijk woonmilieu dat inspeelt op de wensen van de stedelijke bewoner: robuust, groen en individueel.”

Trots op Satijnhof

“Voor ons als architecten is het uitdagend om te spelen met gevelindelingen en rijk, ambachtelijk metselwerk. Het geeft de woningen een ambachtelijke uitstraling die past bij het industriële verleden van de plek. Aannemers fronsen weleens hun wenkbrauwen als ze aan de slag moeten met onze ontwerpen. Het kost nogal wat zwoegen en zweten om elke woning weer net even anders op te metselen. Maar als het eenmaal klaar is dan zijn ze vooral heel erg trots op het eindresultaat, net zo trots als wij dat zijn. Hopelijk zijn ook de toekomstige bewoners straks heel trots op hun huis in Satijnhof – fase 2.”



HET PLAN EN DE WONINGEN

VOLOP VARIATIE, VOLOP KEUZE

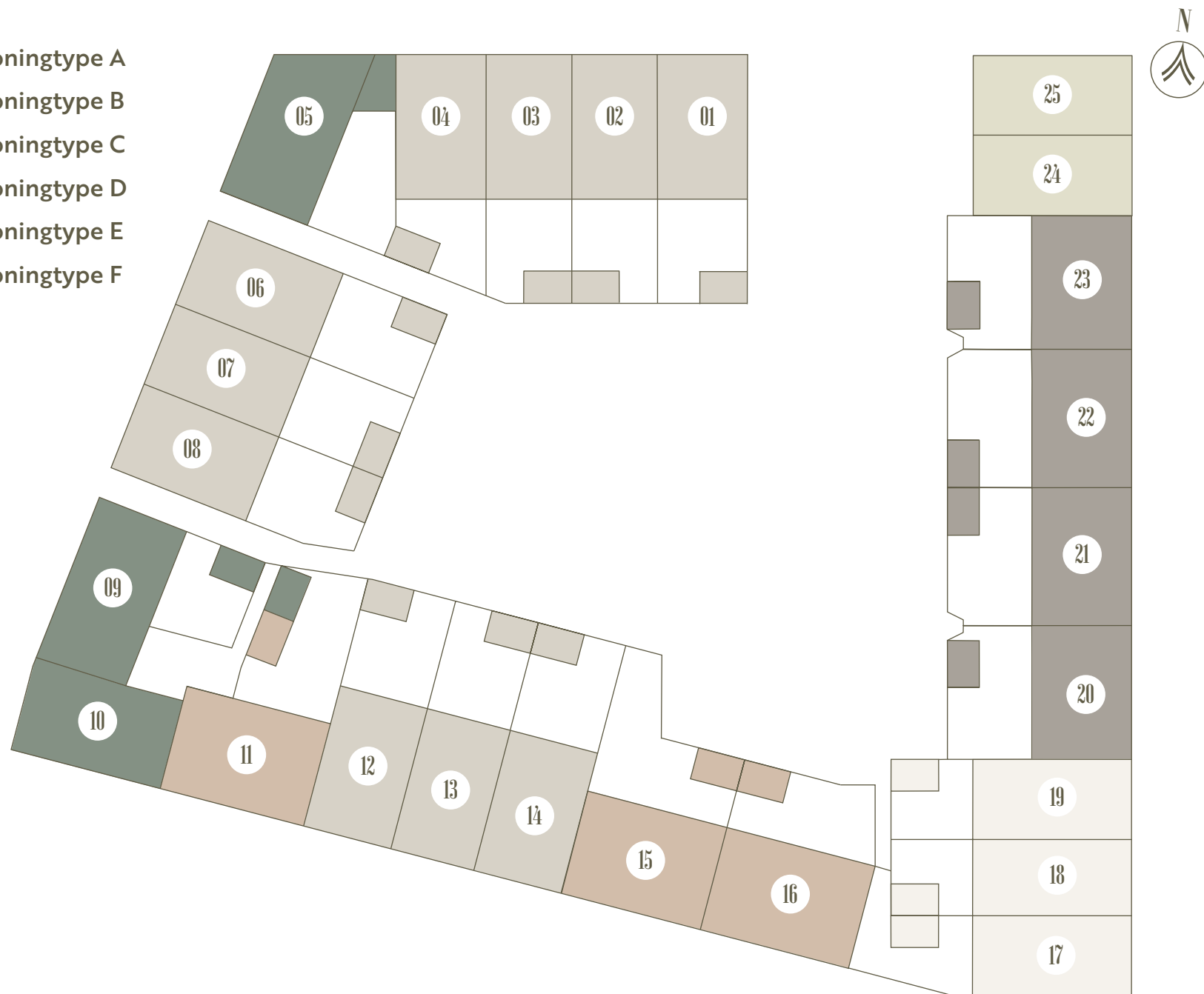
Stoer en statig, lekker ruim en helemaal van nu; zo kun je de 25 woningen van Satijnhof - fase 2 het beste omschrijven. Fraaie gestapelde blokken, grote raampartijen en robuust ambachtelijk metselwerk geven je woning aanzien. De woningen liggen rondom een besloten binnenhof met veel groen en plekken om te spelen, te ontmoeten en te relaxen. De auto is te gast. Wandelen en fietsen wordt de norm.

Wordt het een ruime gezinswoning met vier slaapkamers of kies je voor een vrij indeelbare ruimte? Er is altijd wel een woning die bij jou, je levensfase en budget past. Je hebt de keuze uit zes woningtypen die allemaal net weer even anders zijn qua woonoppervlak en indelingsmogelijkheden. Wat ze gemeen hebben is dat ze uitermate duurzaam en energiezuinig zijn. Het streven is BENG 2=0. Dat betekent dat je woning net zoveel energie opwekt als dat je gebruikt. Met dank aan zonnepanelen, de toepassing van duurzame bouwmaterialen en slimme isolatieoplossingen. Dat merk je meteen aan je extra lage energierekening.

Satijnhof - fase 2 wordt klimaatadaptief, natuurinclusief en biodivers. Mensen voelen zich nu eenmaal veel prettiger wanneer ze in het groen wonen. En die natuur komt in Satijnhof - fase 2 tot aan je voor- en achterdeur. Waarbij er ook veel ruimte is voor vogels, vlinders, bijen en vleermuizen. Zo krijgen alle platte daken een sedumbedeking. Het idee is simpel; Satijnhof - fase 2 wordt een thuis voor mens, dier en natuur.



- Woningtype A
- Woningtype B
- Woningtype C
- Woningtype D
- Woningtype E
- Woningtype F



WONINGTYPE A

BNRS: 11, 15 EN 16



Deze drie woningen zijn ideaal voor wie comfortabel wil wonen in een rustige, groene omgeving. Bouwnummers 11 en 15 zijn tussenwoningen, bouwnummer 16 is een hoekwoning. Bouwnummer 11 beschikt bovendien over een extra verdieping met dakterras. Alle woningen hebben drie slaapkamers en een ruime woonkamer met open keuken.

De tuinen liggen op het noordoosten, wat zorgt voor een rustige start van de dag en schaduw in de warme middaguren. Je hebt een openslaande deur naar buiten, een vrijstaande berging voor fietsen, tuinspullen en je eigen parkeerplek op de binnenhof. Alles is nieuw, compleet en energiezuinig. Hier woon je toekomstgericht en met een fijn gevoel van ruimte.





11

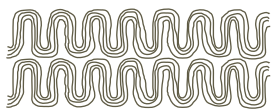
12

13

14

15

16

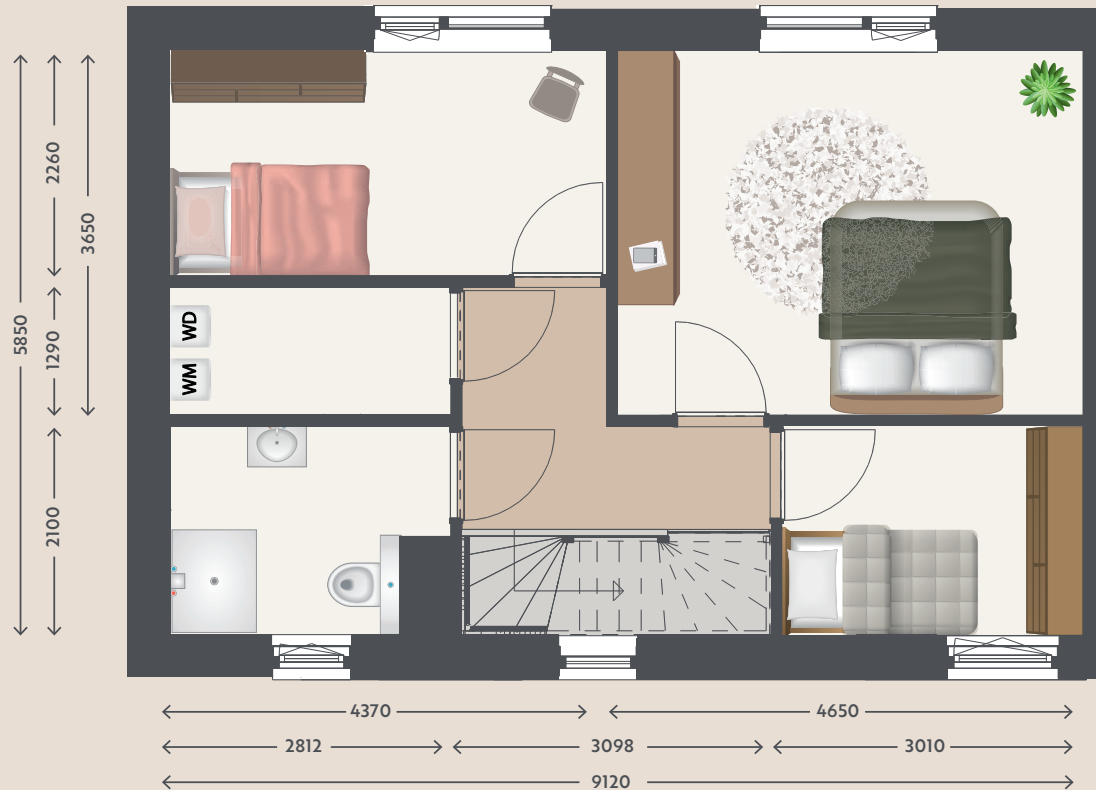


Afgebeeld is de plattegrond van bouwnummers 15 en 16.
De plattegrond van bouwnummer 11 is gespiegeld ten opzichte van de getoonde plattegrond.



Begane grond
Plattegronden schaal 1:75



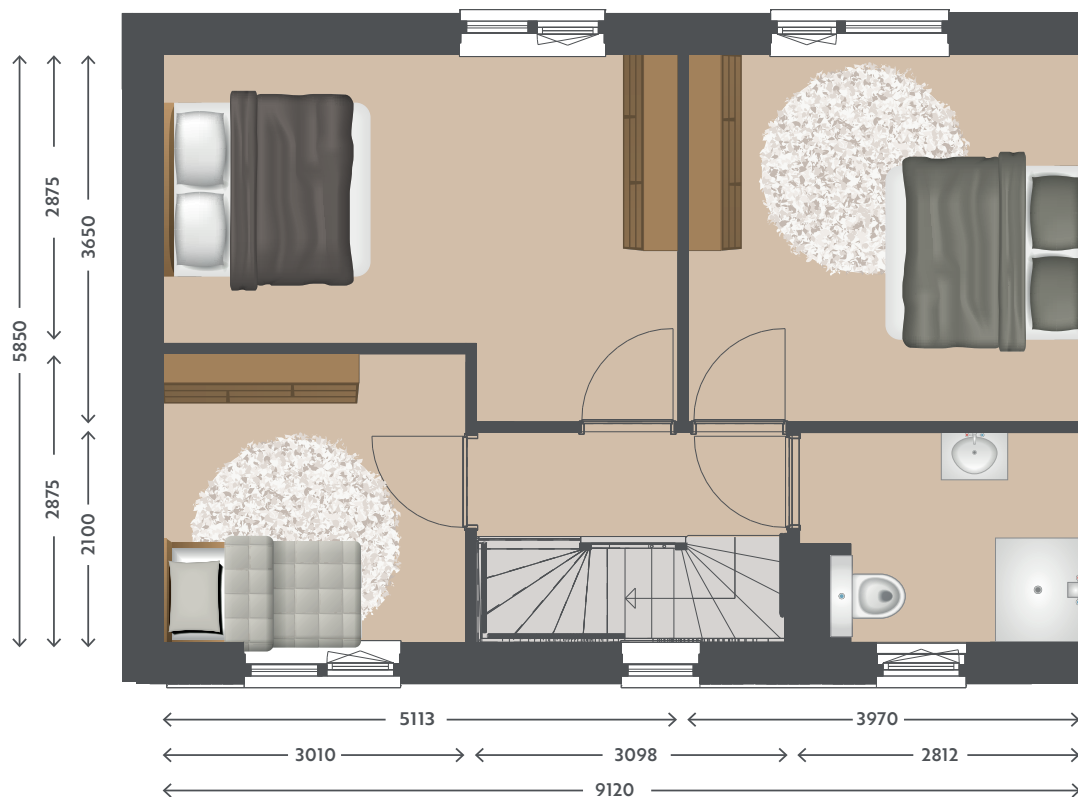
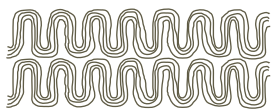


De gevelindeling en de plaatsing van het aantal ramen in de voor- en zijgevel kunnen per bouwnummer én per verdieping verschillen. Raadpleeg de verkooptekeningen online voor de exacte situatie per woning en verdieping.

Afgebeeld is de plattegrond van bouwnummers 15 en 16.



Eerste verdieping
Plattegronden schaal 1:75



Afgebeeld is de plattegrond van bouwnummer 11.



Eerste verdieping
Plattegronden schaal 1:75





Afgebeeld is de plattegrond van bouwnummer 11.



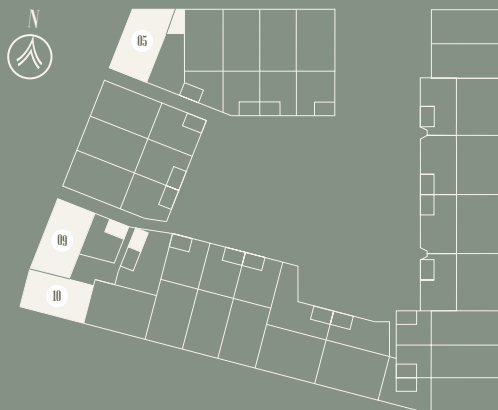
Tweede verdieping
Plattegronden schaal 1:75





WONINGTYPE B

BNRS: 05, 09 & 10



Deze drie hoekwoningen zijn licht, ruim en ideaal voor jonge stellen die graag nieuw willen wonen. Bouwnummer 05 heeft drie woonlagen en een extra kamer op de bovenste verdieping, perfect als thuishkantoor of vierde slaapkamer. Hier vind je ook een dakterras aan de tuinzijde. Bouwnummers 09 en 10 hebben twee verdiepingen met drie volwaardige slaapkamers.

De tuin van bouwnummer 05 en 09 ligt op het oosten, die van bouwnummer 10 op het noord-oosten. Fijn voor een ontbijtje in de zon en schaduw tijdens warme middagen. Via de openslaande deur loop je zo naar buiten. Bouwnummer 05 heeft een aangebouwde berging en bouwnummers 09 en 10 beschikken over een vrijstaande berging. Alle bouwnummers hebben een eigen parkeerplek aan de binnenhof. Comfortabel, fris en helemaal klaar voor de toekomst.

04





05

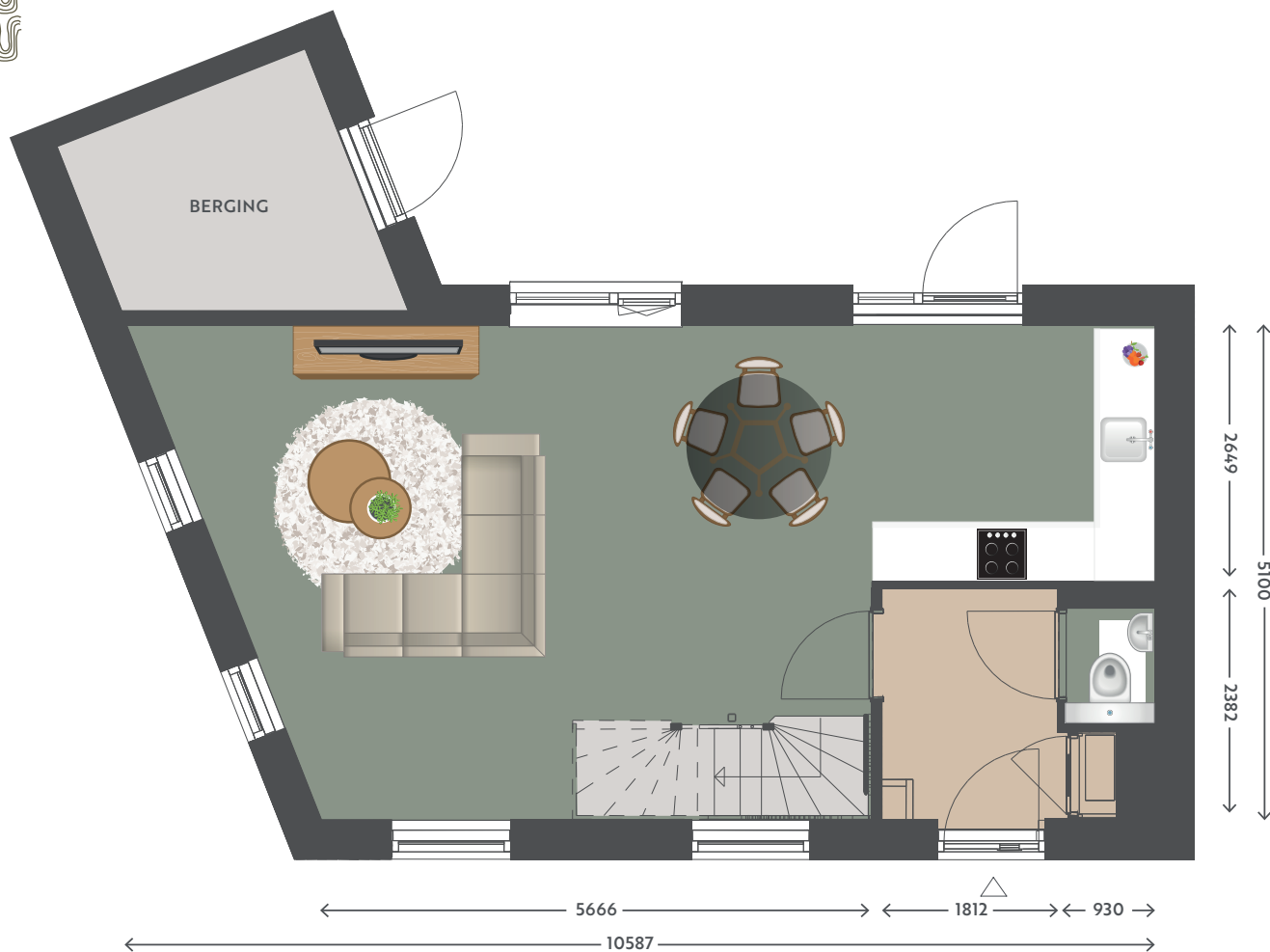
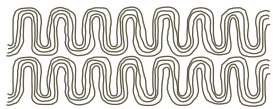
06

07

08

09

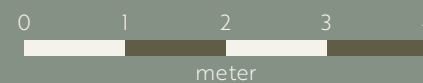
10

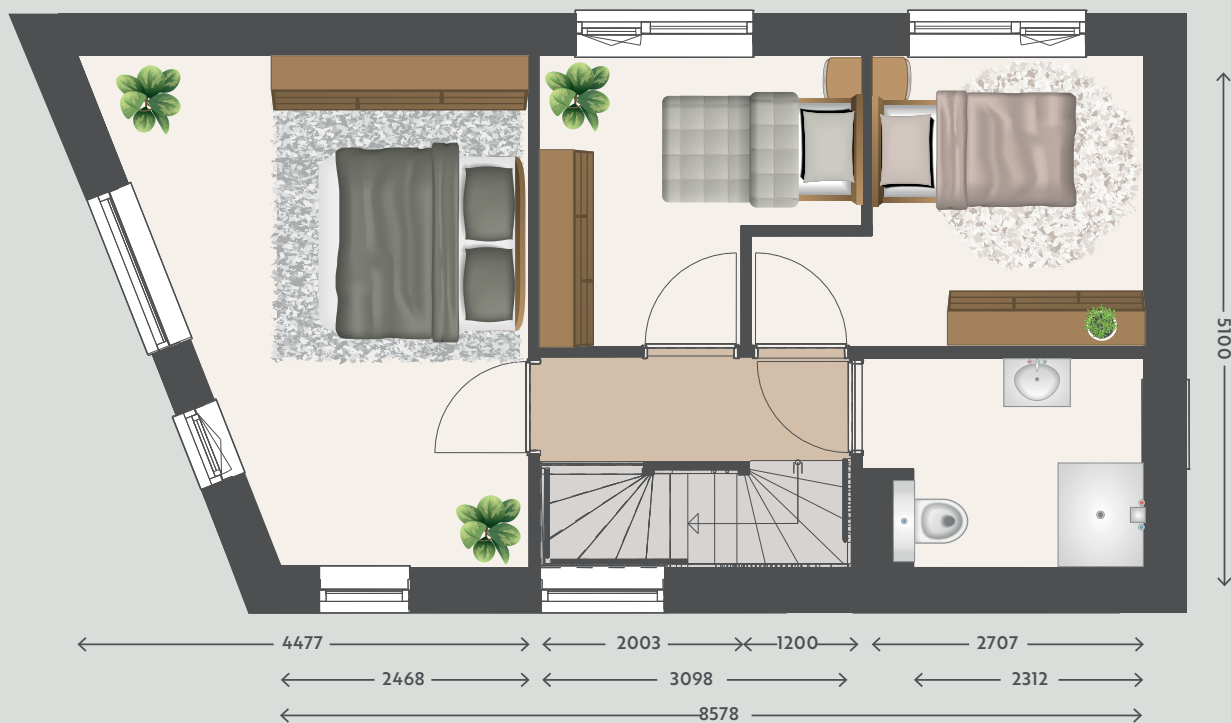


Afgebeeld is de plattegrond van bouwnummer 05.



Begane grond
Plattegronden schaal 1:75

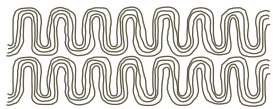




Afgebeeld is de plattegrond van bouwnummer 05.



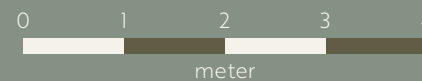
Eerste verdieping
Plattegronden schaal 1:75



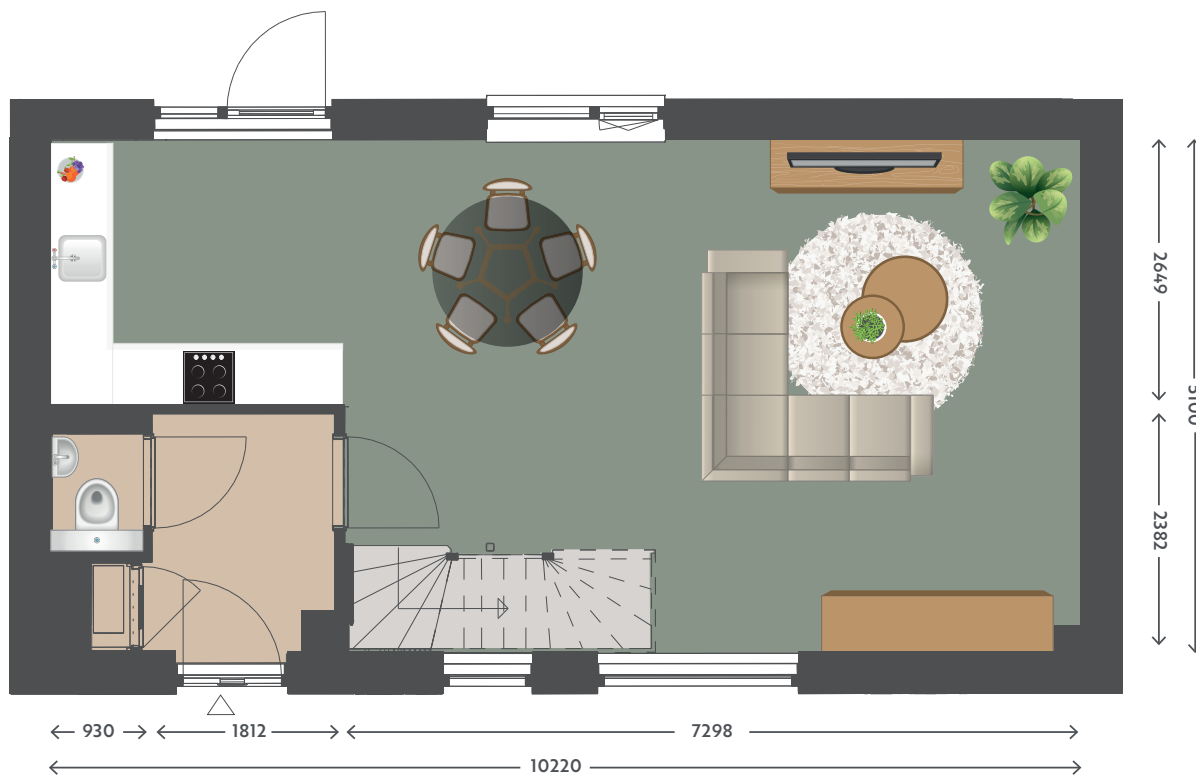
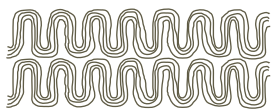
Afgebeeld is de plattegrond van bouwnummer 05.



Tweede verdieping
Plattegronden schaal 1:75





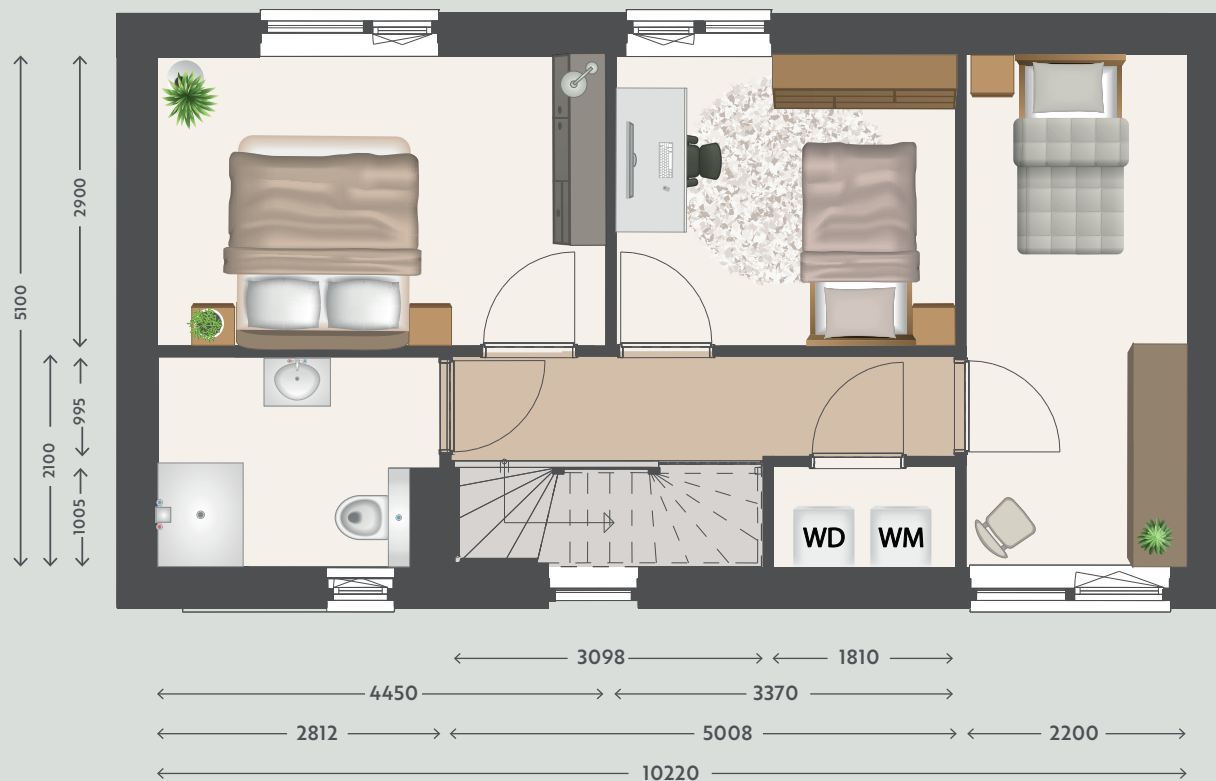


Afgebeeld is de plattegrond van bouwnummer 09.



Begane grond
Plattegronden schaal 1:75

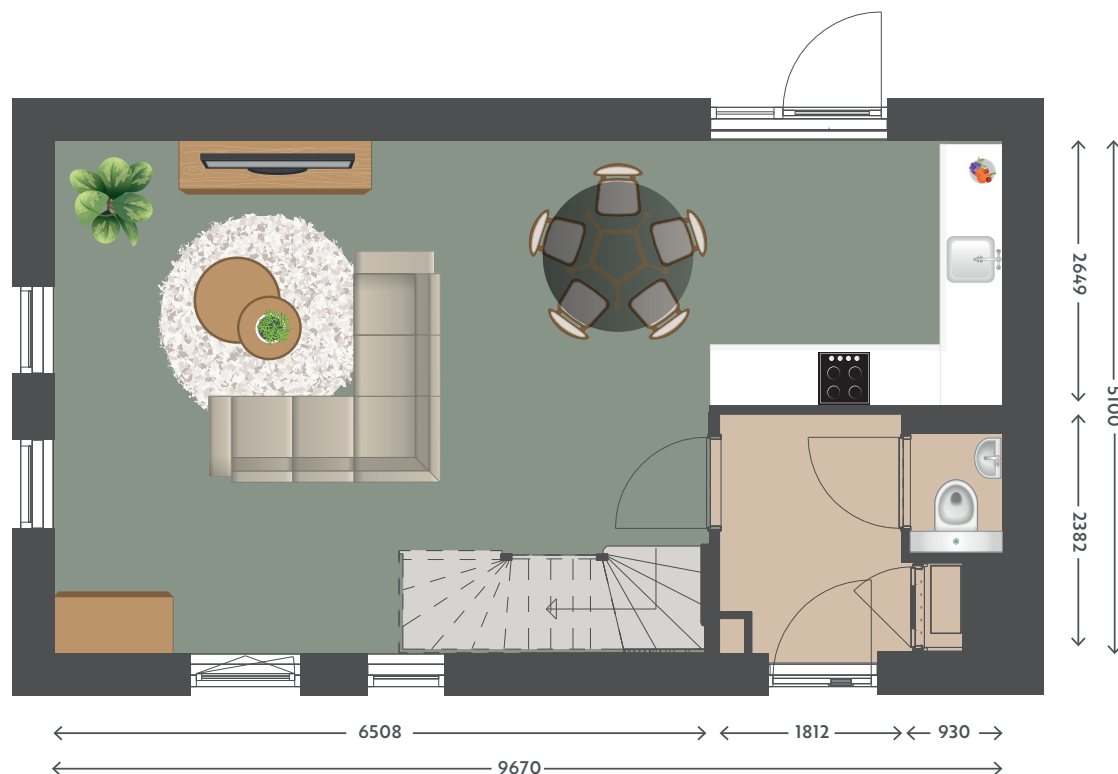
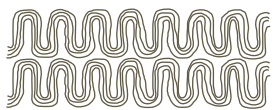




Afgebeeld is de plattegrond van bouwnummer 09.



Eerste verdieping
Plattegronden schaal 1:75

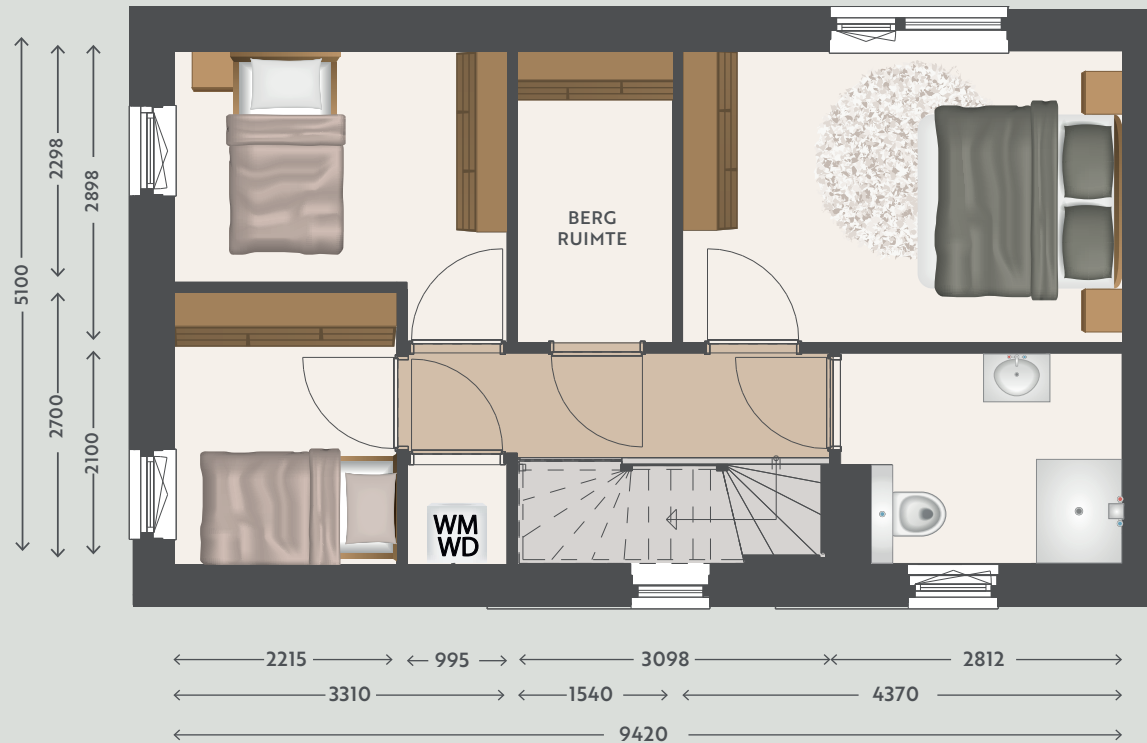


Afgebeeld is de plattegrond van bouwnummer 10.



Begane grond
Plattegronden schaal 1:75





Afgebeeld is de plattegrond van bouwnummer 10.



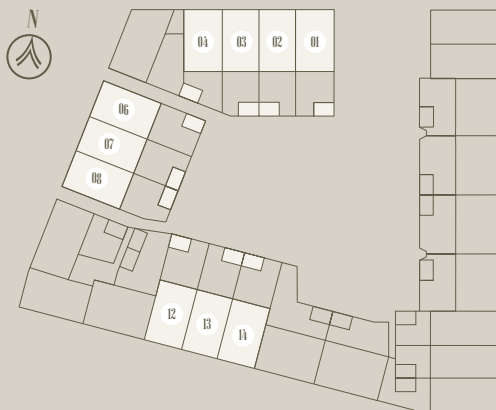
Eerste verdieping
Plattegronden schaal 1:75





WONINGTYPE C

BNRS: 01, 02, 03, 04, 06, 07, 08, 12, 13 & 14



Deze woningen zijn ideaal voor wie op zoek is naar extra ruimte. Ze hebben drie woonlagen en drie slaapkamers op de eerste verdieping. Standaard bevindt zich op de tweede verdieping een vierde slaapkamer, maar je bent vrij om de zolderverdieping anders in te delen. Kies hier voor bijvoorbeeld een hobbykamer of werkkamer. De hoekwoningen profiteren van extra lichtinval, de tussenwoningen zijn efficiënt en comfortabel ingedeeld. De hoge gevels geven het blok een robuuste, statige uitstraling.

De open keuken en ruime woonkamer vormen het hart van de woning. De openslaande deur brengt je naar de tuin, waar ook de vrijstaande berging staat. Elke woning beschikt over een eigen parkeerplek aan de binnenzijde van het blok. Hier woon je royaal, rustig en toch midden in de stad.





11

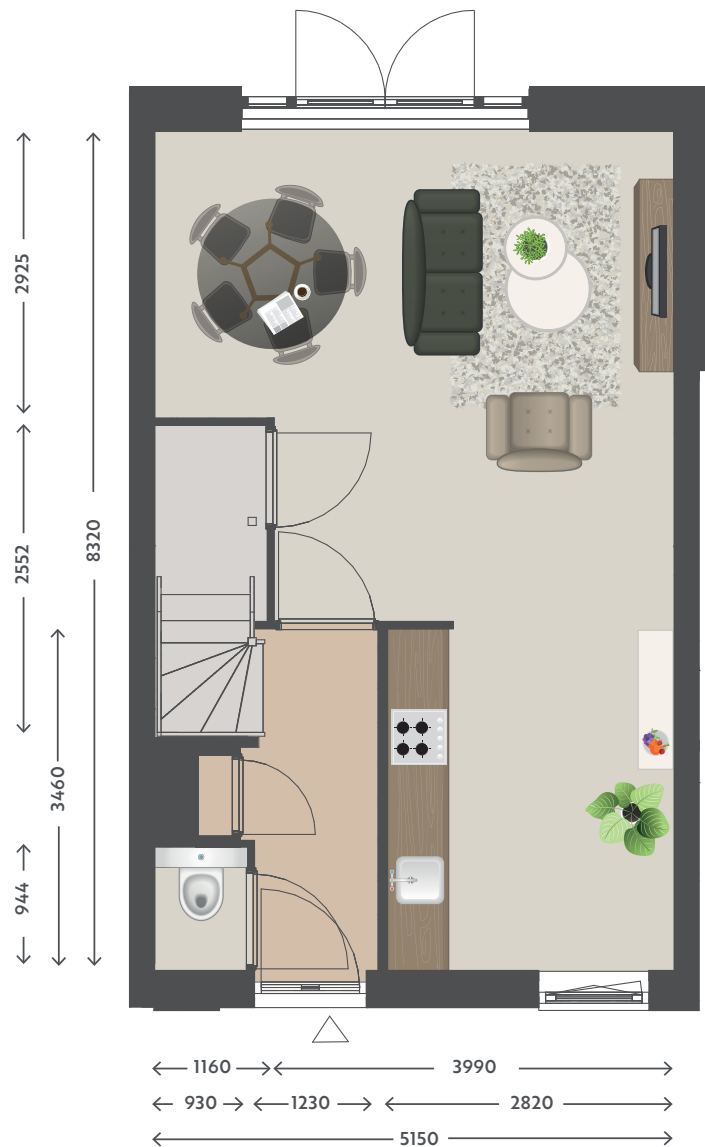
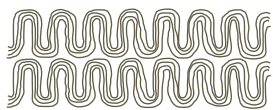
12

13

14

15

16



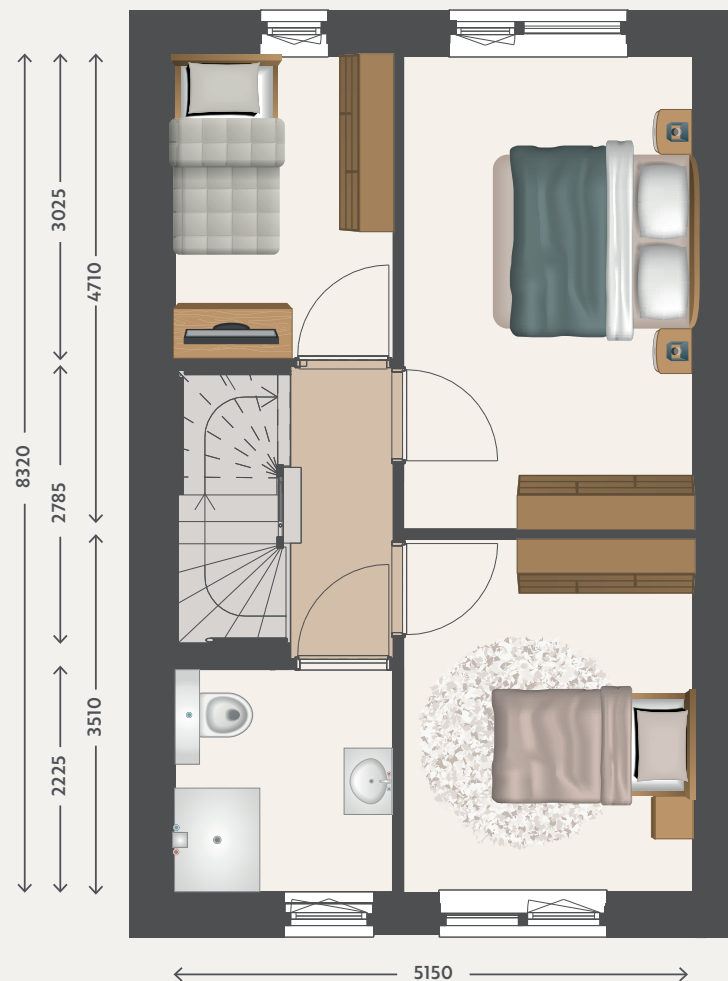
Getoond is de pui van
 bouwnummers 12, 13 en 14.
 De pui, gevelindeling en de
 plaatsing van het aantal ramen in
 de voor- en zijgevel kunnen per
 bouwnummer én per verdieping
 verschillen. Raadpleeg de verkoop-
 tekeningen online voor de exacte
 situatie per woning
 en verdieping.

Afgebeeld zijn bouwnummers 01, 02, 03, 04, 06, 07, 12, 13 en 14.
 Bouwnummer 08 is gespiegeld ten opzichte van de getoonde plattegrond.



Begane grond
 Plattegronden schaal 1:75

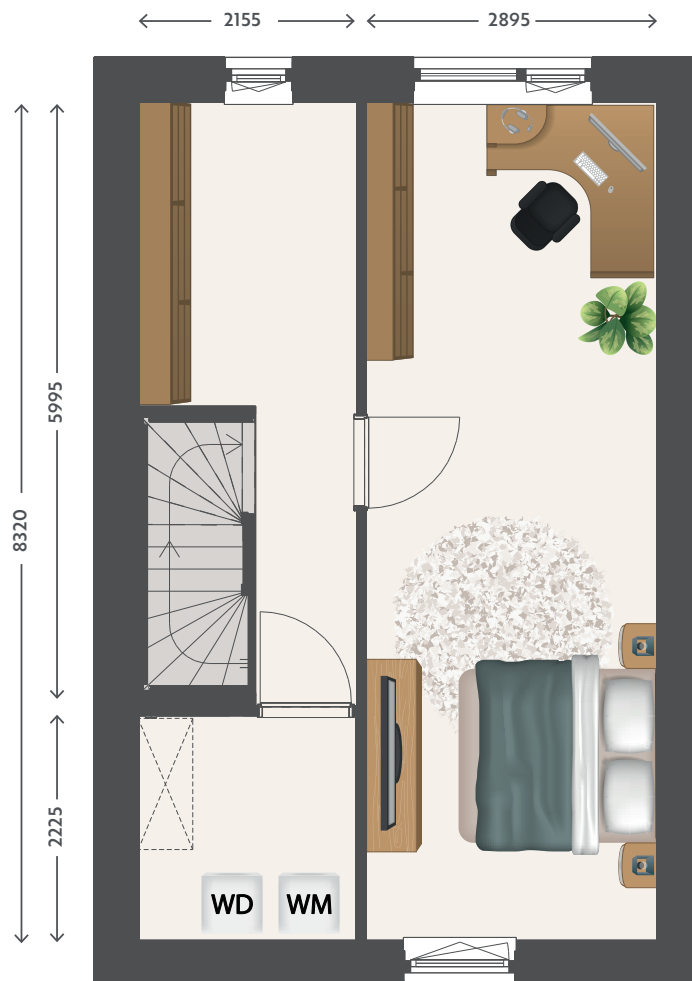
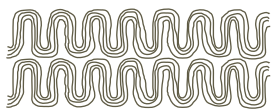




Afgebeeld zijn bouwnummers 01, 02, 03, 04, 06, 07, 12, 13 en 14.
 Bouwnummer 08 is gespiegeld ten opzichte van de getoonde plattegrond.



Eerste verdieping
 Plattegronden schaal 1:75



Afgebeeld zijn bouwnummers 01, 02, 03, 04, 06, 07, 12, 13 en 14.
Bouwnummer 08 is gespiegeld ten opzichte van de getoonde plattegrond.

Tweede verdieping
Plattegronden schaal 1:75



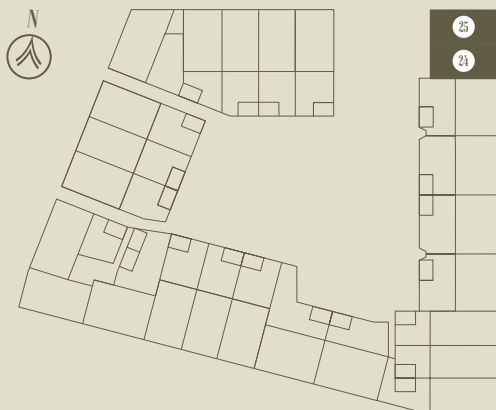






WONINGTYPE D

BNRS: 24 & 25



Kies voor groots wonen met een uitgesproken karakter. Met maar liefst vier woonlagen, een stoere uitstraling en een riante leefruimte zijn dit huizen voor wie écht ruimte zoekt. De leefkeuken en een inpandige berging, grenzend aan de binnentuin, vind je op de begane grond. De eerste verdieping is ingericht als woonkamer met aansluitend een diep terras. De vide zorgt voor hoogte, licht en een bijzonder ruimtelijk gevoel. Je kunt ervoor kiezen om op deze woonlaag de keuken te situeren.

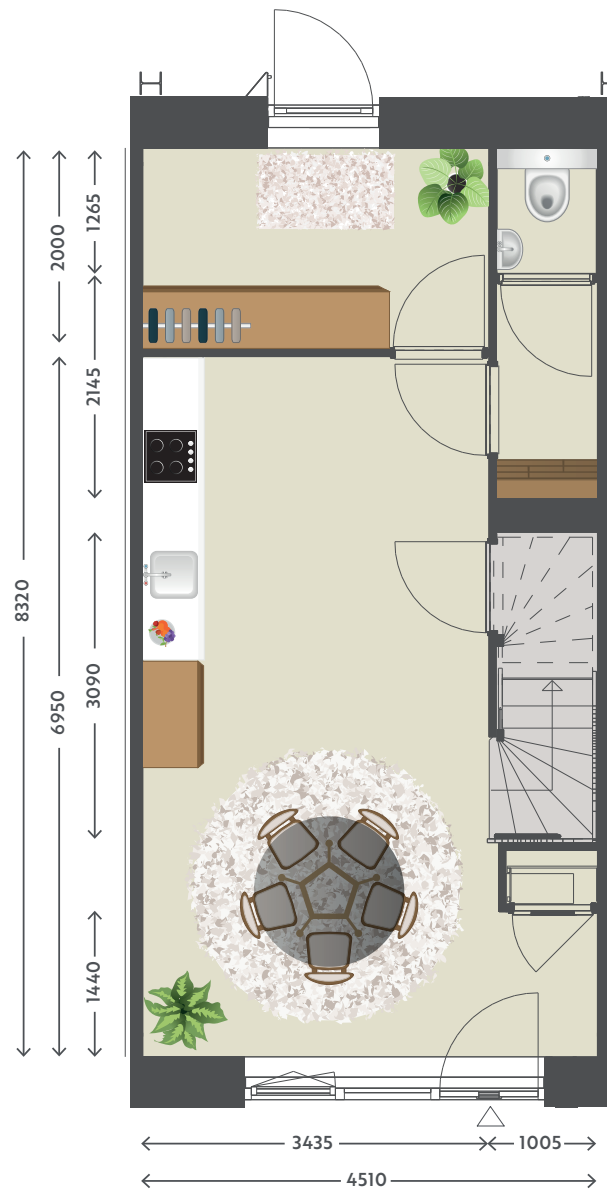
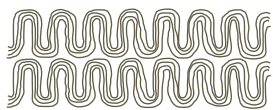
Op de tweede verdieping vind je drie slaapkamers en de badkamer. De bovenste verdieping biedt een ruime master bedroom en volop mogelijkheden voor bijvoorbeeld een werkruimte of studio voor opgroeiende kinderen. Je terras grenst aan de binnentuin waar je ook je auto parkeert. Deze twee zeer royale en robuuste familiewoningen zijn ideaal voor wie houdt van ruim wonen met allure.





24

25



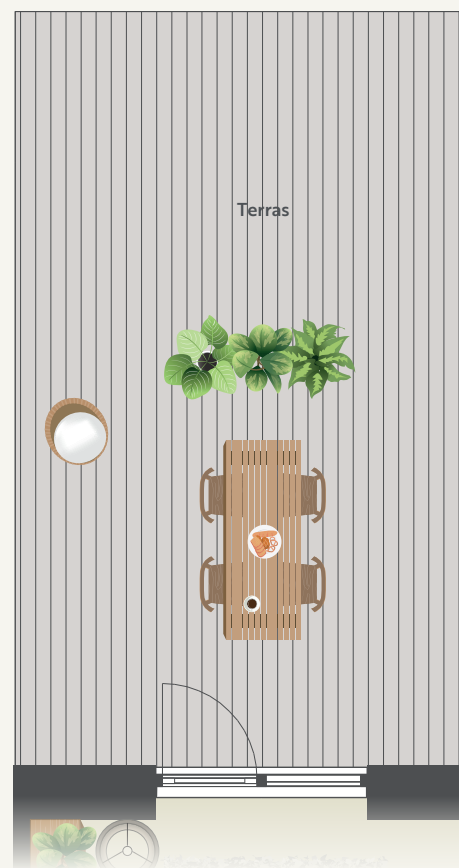
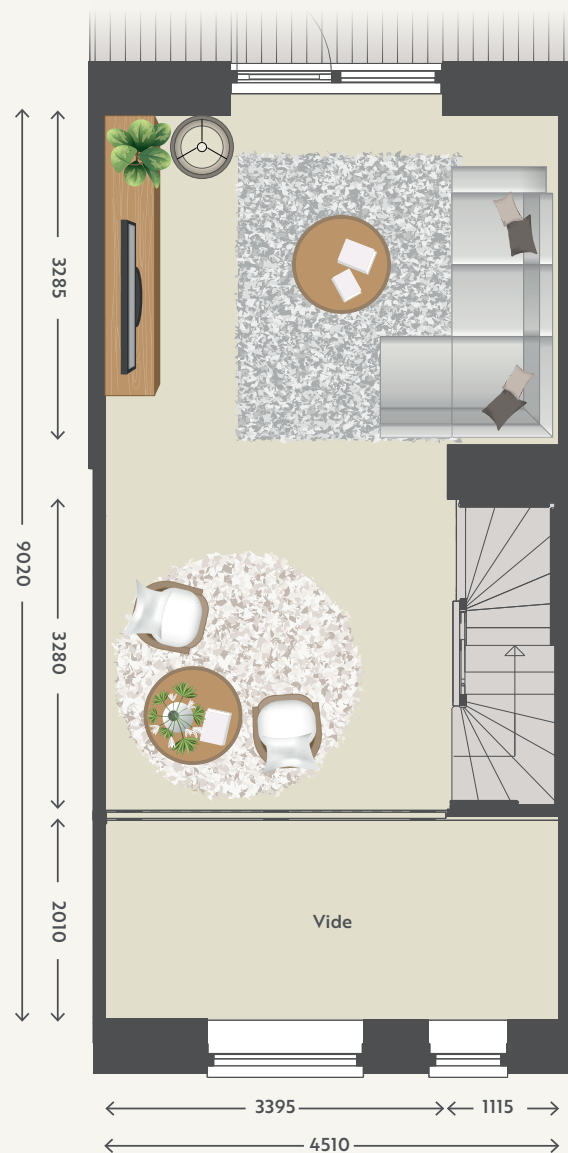
Afgebeeld zijn bouwnummers 24 en 25.



De gevelindeling en de plaatsing van het aantal ramen in de voor- en zijgevel kunnen per bouwnummer én per verdieping verschillen. Raadpleeg de verkooptekeningen online voor de exacte situatie per woning en verdieping.

Begane grond
Plattegronden schaal 1:75

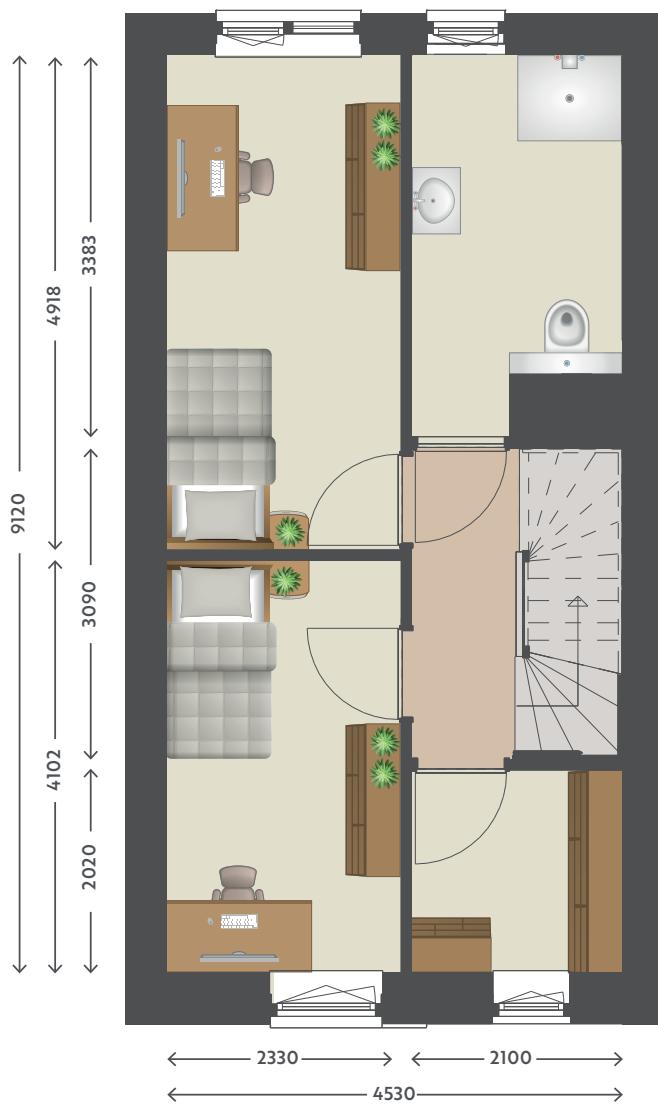
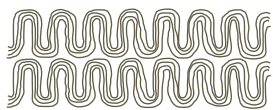




Afgebeeld zijn bouwnummers 24 en 25.



Eerste verdieping
Plattegronden schaal 1:75

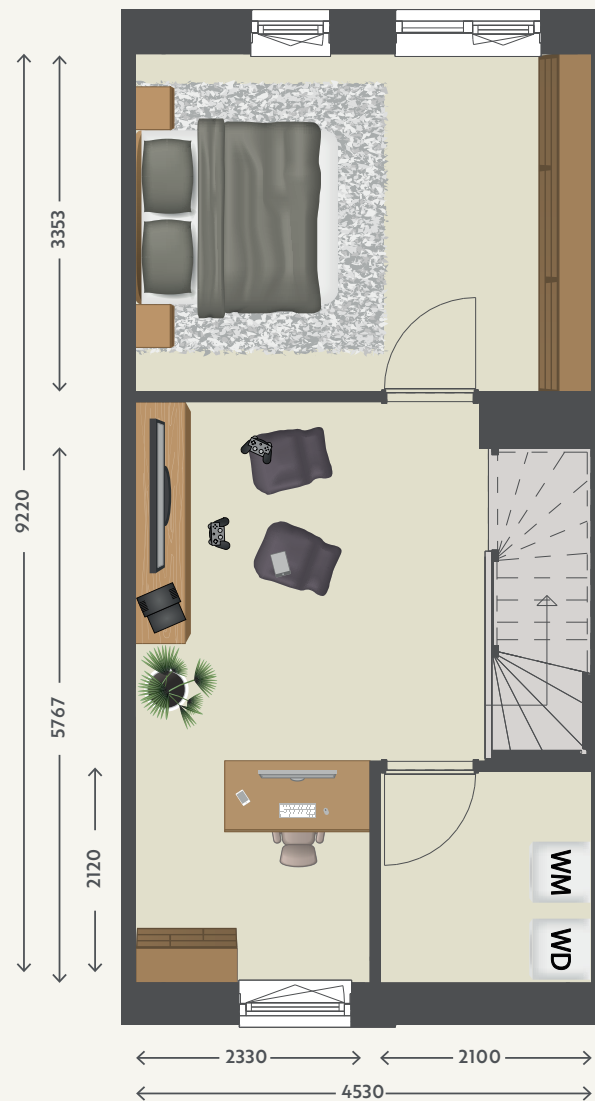


Afgebeeld zijn bouwnummers 24 en 25.



Tweede verdieping
Plattegronden schaal 1:75





Afgebeeld zijn bouwnummers 24 en 25.



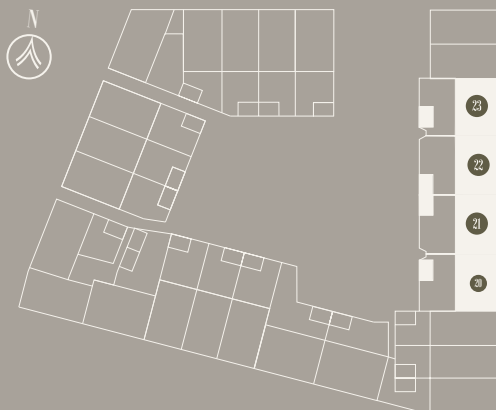
Derde verdieping
Plattegronden schaal 1:75





WONINGTYPE E

BNRS: 20, 21, 22 & 23

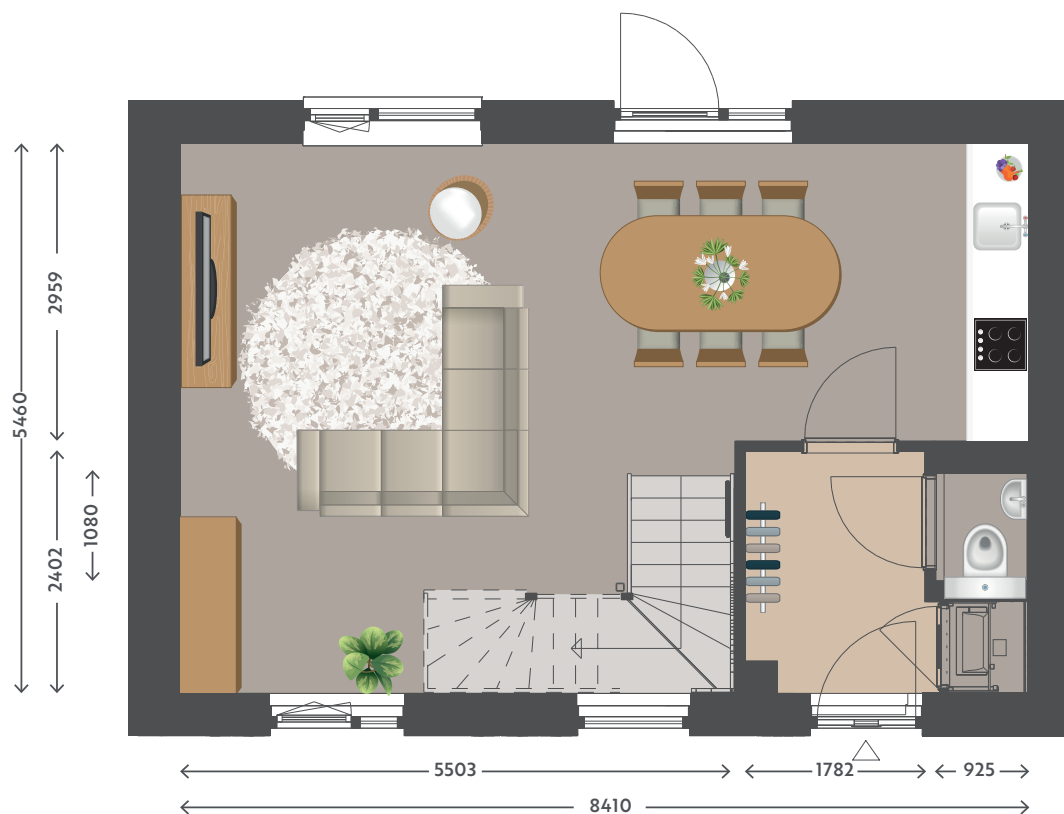
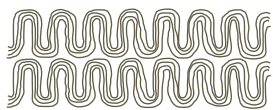


Woningtype E is royaal en onderscheidend. Met vier woonlagen, een fijne tuin op het westen én een dakterras is dit een woning waar ruimte en comfort samenkomen. Op de eerste verdieping liggen drie slaapkamers en de badkamer.

De tweede verdieping biedt ruimte voor een vierde en zelfs vijfde slaapkamer. Je kunt deze ruimte ook naar eigen wens inrichten als bijvoorbeeld een speelkamer, logeerkamer of extra bergruimte. De bovenste verdieping is echt een bonus. Hier zul je eindeloze avonden doorbrengen op het dakterras. Op deze woonlaag maak je, grenzend aan het terras, met gemak een pantry met een keukenblokje, koelkast en koffiemachine. Ook een derde toilet is optioneel mogelijk op deze bovenste verdieping. Je auto parkeer je op de binnenhof, direct achter je woning. Dit is groots wonen voor wie nét dat beetje extra zoekt.





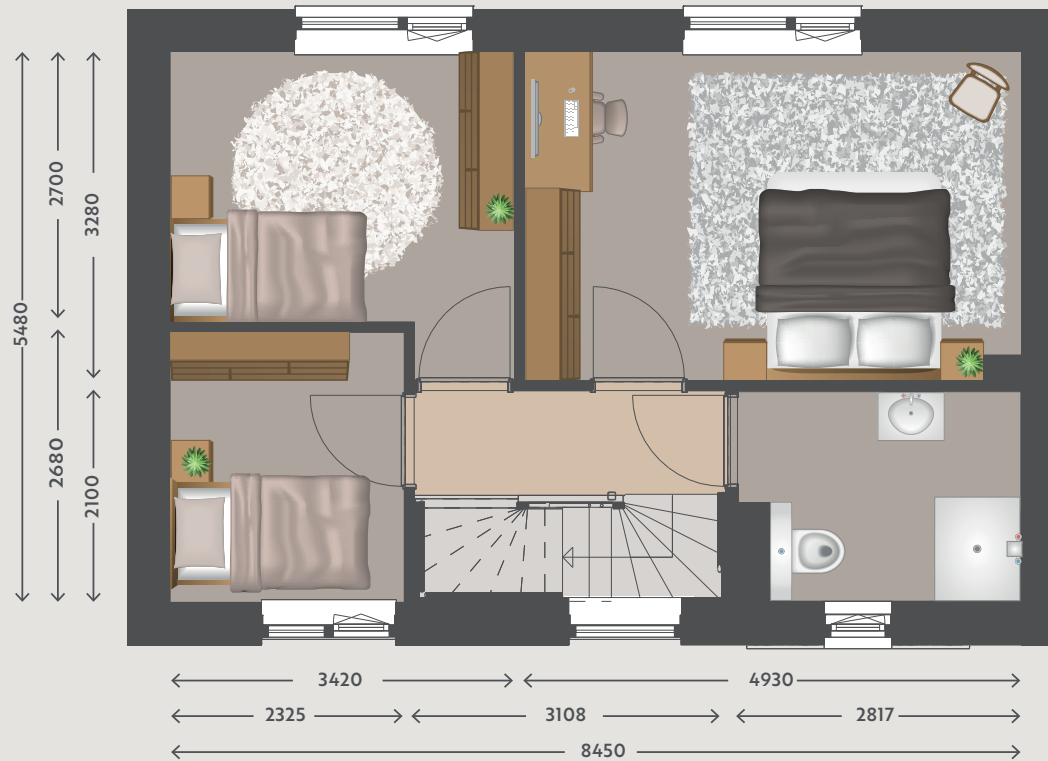


Afgebeeld zijn bouwnummers 20, 21, 22, en 23.

De gevelindeling en de plaatsing van het aantal ramen in de voor-gevel kunnen per bouwnummer én per verdieping verschillen. Raadpleeg de verkooptekeningen online voor de exacte situatie per woning en verdieping.

Begane grond
Plattegronden schaal 1:75



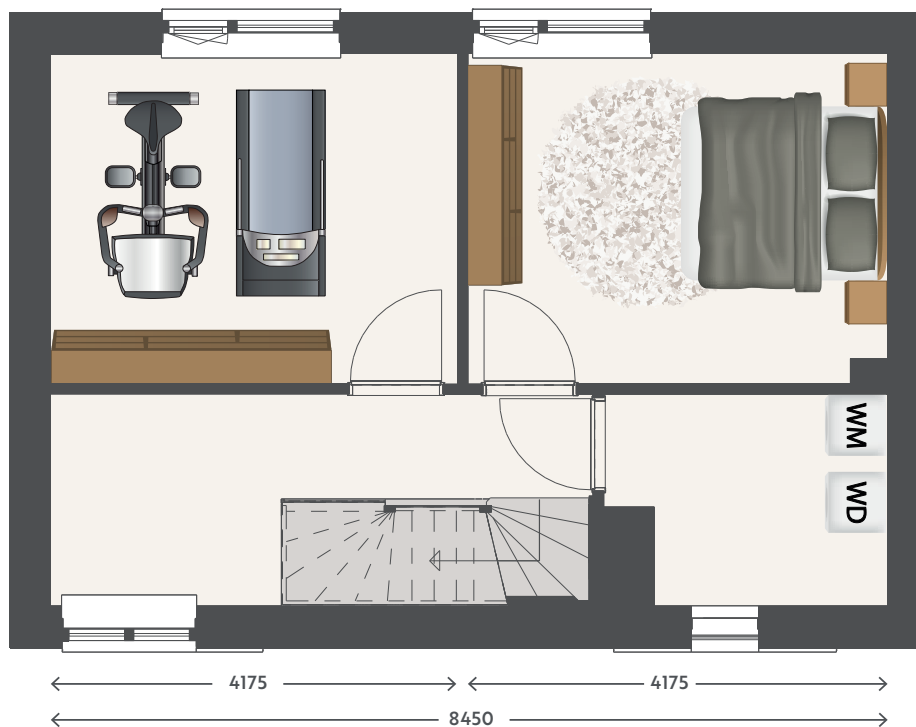
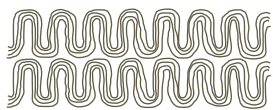


Afgebeeld zijn bouwnummers 20, 21, 22, en 23.

De gevelindeling en de plaatsing van het aantal ramen in de voor-gevel kunnen per bouwnummer én per verdieping verschillen. Raadpleeg de verkooptekeningen online voor de exacte situatie per woning en verdieping.



Eerste verdieping
Plattegronden schaal 1:75

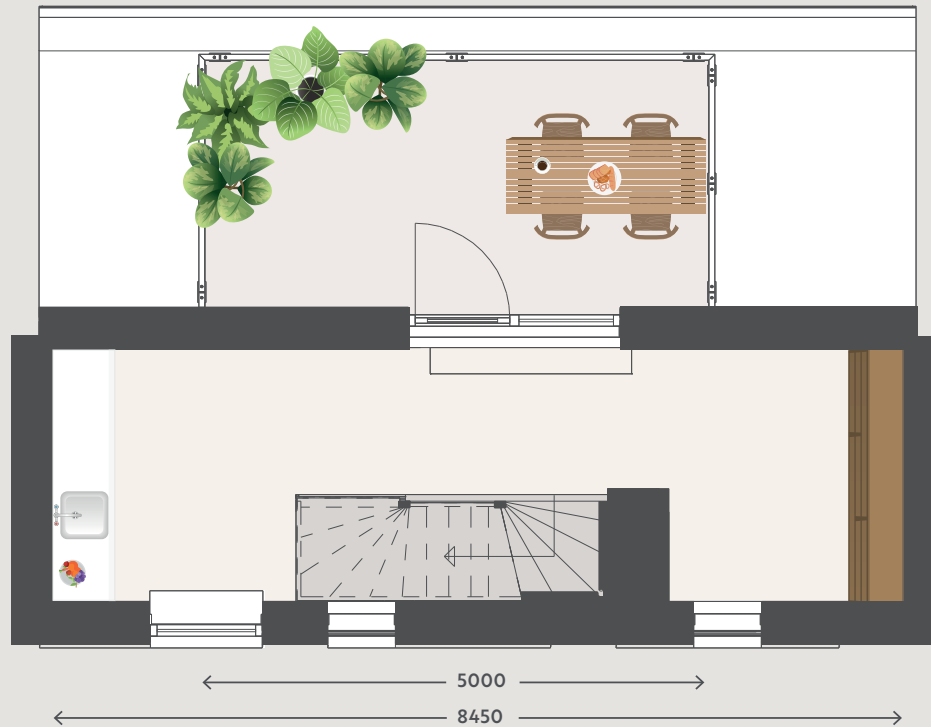


Afgebeeld zijn bouwnummers 20, 21, 22, en 23.

De gevelindeling en de plaatsing van het aantal ramen in de voor- en achtergevel kunnen per bouwnummer én per verdieping verschillen. Raadpleeg de verkooptekeningen online voor de exacte situatie per woning en verdieping.

Tweede verdieping
Plattegronden schaal 1:75





Afgebeeld zijn bouwnummers 20, 21, 22, en 23.

De gevelindeling en de plaatsing van het aantal ramen in de voor-gevel kunnen per bouwnummer én per verdieping verschillen. Raadpleeg de verkooptekeningen online voor de exacte situatie per woning en verdieping.



Derde verdieping
Plattegronden schaal 1:75



19

20

21

22

23

24

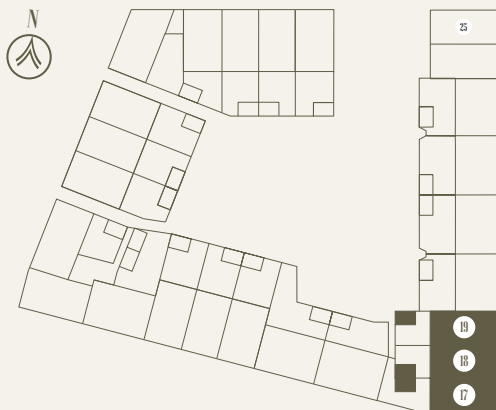
25

OPTIONEEL
OPENSLAANDE DEUREN



WONINGTYPE F

BNRS: 17, 18 & 19



Woningtype F bestaat uit drie woningen, waaronder één hoekwoning. Met vier bouwlagen en volop indelingsvrijheid zijn dit huizen die met je mee kunnen groeien. De leefkeuken ligt op de begane grond, de woonkamer op de eerste verdieping heeft een vide en hoge raampartijen, wat zorgt voor veel licht en een prettig gevoel van ruimte.

Standaard beschik je over vier slaapkamers, maar op de derde verdieping kun je eenvoudig nog extra ruimte creëren. Denk aan een hobbyruimte, werkkamer of logeerkamer, er is ruimte genoeg. De tuin ligt op het westen en heeft een berging voor je fietsen en tuinspullen. Parkeren doe je op je eigen plek in de binnenhof. Een huis met mogelijkheden, klaar voor jouw plannen





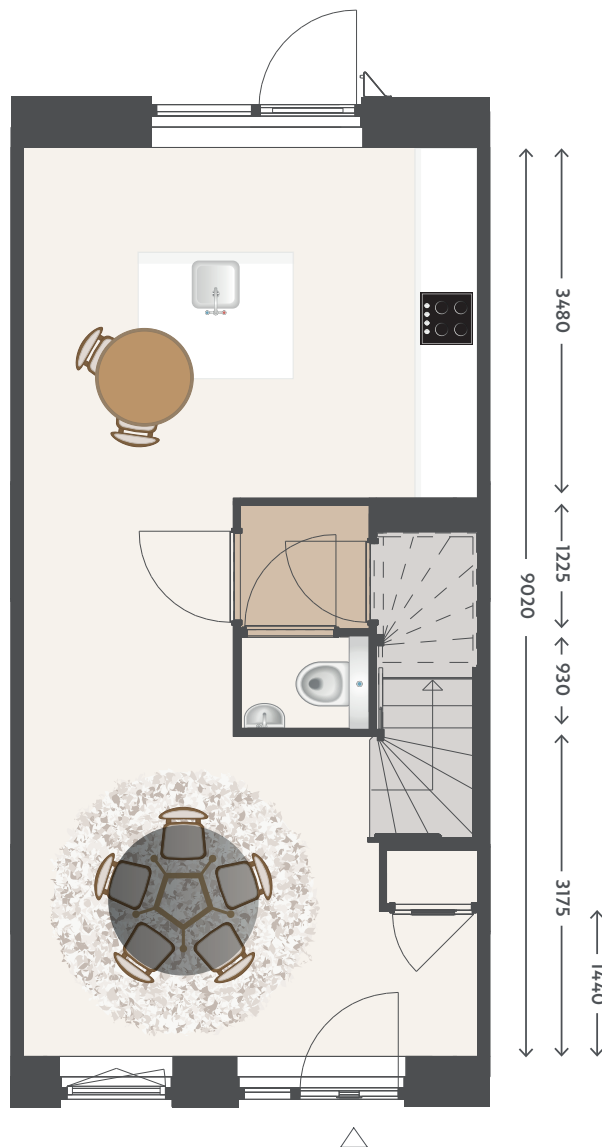
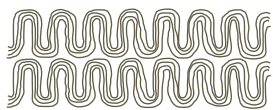
18

19

20

21

22



Afgebeeld zijn bouwnummers 17, 18 en 19.

De gevelindeling en de plaatsing van het aantal ramen in de voor- en zijgevel kunnen per bouwnummer én per verdieping verschillen. Raadpleeg de verkooptekeningen online voor de exacte situatie per woning en verdieping.

Begane grond
Plattegronden schaal 1:75





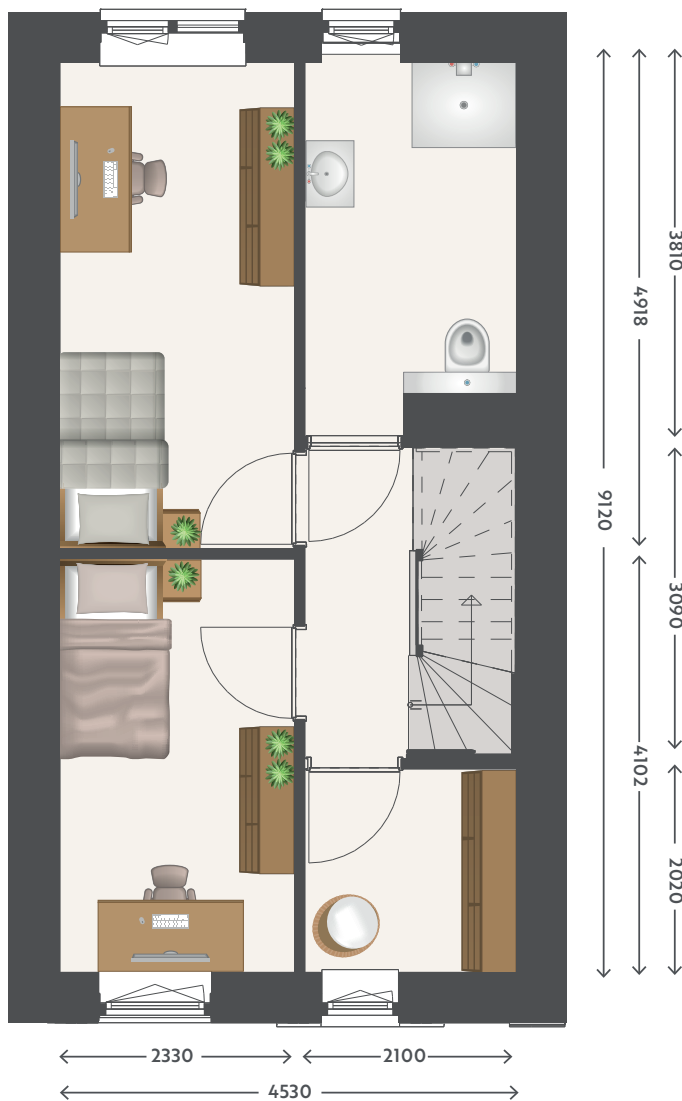
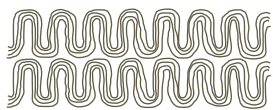
Afgebeeld zijn bouwnummers 17, 18 en 19.



De gevelindeling en de plaatsing van het aantal ramen in de voor- en zijgevel kunnen per bouwnummer én per verdieping verschillen. Raadpleeg de verkooptekeningen online voor de exacte situatie per woning en verdieping.



Eerste verdieping
Plattegronden schaal 1:75



Afgebeeld zijn bouwnummers 17, 18 en 19.

De gevelindeling en de plaatsing van het aantal ramen in de voor- en zijgevel kunnen per bouwnummer én per verdieping verschillen. Raadpleeg de verkooptekeningen online voor de exacte situatie per woning en verdieping.

Tweede verdieping

Plattegronden schaal 1:75





Afgebeeld zijn bouwnummers 17, 18 en 19.

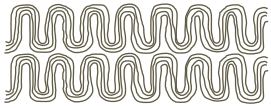
De gevelindeling en de plaatsing van het aantal ramen in de voor- en zijgevel kunnen per bouwnummer én per verdieping verschillen. Raadpleeg de verkooptekeningen online voor de exacte situatie per woning en verdieping.



Derde verdieping
Plattegronden schaal 1:75







WOONBELEVING

LIV WOONCOACH EN HYPOTHEEKADVISEUR

Als je een woning toegewezen krijgt in Satijnhof - fase 2, dan breekt er een leuke, spannende maar ook drukke tijd aan. Je moet namelijk nogal wat keuzes maken voor je huis. Van keuken en badkamer tot stopcontact. Bij het maken van al die keuzes helpt de LIV wooncoach je.

Ga jij wonen in Satijnhof - fase 2, dan ontvangt de LIV Wooncoach je graag in Woonbelevingscentrum LIV. Hier draait alles om jouw woonwensen. In LIV doorloop je het hele aankoopproces van je nieuwbouwwoning, samen met de LIV Wooncoach. Daarnaast kun je bij LIV Verzekeringen en Hypotheken terecht voor een hypotheekadvies op maat en een financieringsbelofte. En daarmee maak je bij de start verkoop mee kans op de woning van je voorkeur.

Loop zelf door de vier inspiratiewoningen in de LIV showroom, gebouwd op ware grootte, en ervaar hoe je toekomstige woning er in grote lijnen uit komt te zien. Beleef wat je krijgt en maak daardoor woonkeuzes die echt bij jou passen. LIV staat niet voor niets voor Leven, Inspireren en Verleiden. Neem met een gerust hart beslissingen en creëer een thuis in Satijnhof waar je nog jarenlang met veel plezier woont!



LIV WOONCOACH

JE HEBT ÉÉN VAST AANSPEEKPUNT: DE LIV WOONCOACH ADVISEERT EN HELPT JE BIJ AL JE WOONKEUZES. WEL ZO MAKKELIJK EN DUIDELIJK!

LIV Baden en Koken

De badkamer- en keukenadviseurs laten je in LIV zien wat er zit inbegrepen bij de woning en wat er allemaal nog meer mogelijk is. Hierdoor doe je volop inspiratie op om jouw ultieme badkamer te laten maken.

LIV Hypotheken & Verzekeringen

Deze onafhankelijke hypotheekpartner is gespecialiseerd in nieuwbouwhypotheek en geeft helder advies op basis van jouw situatie.

LIV Woonklaar

Kies je voor Woonklaar, dan is de afwerking van je woning geregeld voordat je de sleutels ontvangt: van wandafwerking en vloerafwerking tot de trap van je dromen. Vandaag de sleutel, morgen wonen!

Verlengde Energieweg 50

6541 XX Nijmegen

Telefoon: +31 85 070 77 00

www.livwonen.nl





EEN INSPIRERENDE REIS

OP WEG NAAR JOUW NIEUWE WONING

Je koopt niet elke dag een nieuwe woning. Logisch dus, dat je veel vragen hebt. Die beantwoorden we graag door je stap voor stap mee te nemen op een inspirerende reis langs een aantal belangrijke momenten in het aankoopproces. Zo gaan we samen op weg naar het moment dat je de sleutel krijgt en echt kunt gaan wonen in Satijnhof - fase 2.

STAP 1

DE EERSTE KENNISMAKING

Je maakt kennis met Satijnhof - fase 2 in Enschede. Je bekijkt het plan op de website, hebt misschien al een voorkeur voor een woning en je schrijft je in als belangstellende. Vanaf nu houden we je regelmatig op de hoogte van wat er allemaal speelt.

STAP 5

NAAR DE SHOWROOM

Een leuke tijd breekt aan. Je maakt een afspraak met de Wooncoach in het LIV Woonbelevingscentrum. Heb je je keuzes gemaakt, dan verloopt het offertetraject via de LIV Wooncoach en de aannemer. Jij hoeft alleen maar te kiezen.

STAP 2

DE START VERKOOP

De woningen gaan in verkoop. Je kunt nu aangeven naar welke woningtype je voorkeur uitgaat. Nu leg je die wens definitief vast. Ondertussen heb je natuurlijk al gekeken of je ook een hypotheek kunt krijgen voor jouw favoriete woning.

STAP 6

NAAR DE NOTARIS

Is de omgevingsvergunning onherroepelijk, heeft Woningborg het plan geaccepteerd en is meer dan 70% van de woningen verkocht? Dan gaan de hypotheekstukken naar de notaris en maak je een afspraak voor de grondoverdracht en de hypotheekakte.

STAP 3

DE TOEWIJZING

De woningen worden toegewezen. Ben jij een van de gelukkigen? Dan nodigen we je uit voor een verkoopgesprek.

STAP 7

DE EERSTE PAAL

Zijn de opschortende voorwaarden uit de koop-aanneemovereenkomst voldaan? Hoera dan gaat de aannemer binnenkort starten! Ook nodigt Hegeman-Trebbe je uit om te komen kijken op de bouwplaats.

STAP 4

HET VERKOOPGESPREK

In het verkoopgesprek met de makelaar bespreek je je wensen, de opties die je graag wilt en daarna teken je de koopaanneemovereenkomst. Je hebt nu nog een week bedenktijd.

STAP 8

VEEL WOONPLEZIER!

Je huis is klaar. Je krijgt de sleutel en je kunt verhuizen. We wensen je heel veel woonplezier in Satijnhof - fase 2.





DE VOORDELEN VAN NIEUWBOUW

NIEUW IS ONBESCHREVEN

Nieuw is een gevoel van fris, puur, mooi. Nieuw is écht helemaal van jezelf. Onbeschreven en onaangetaast. Een nieuwbouwhuis heeft geen geschiedenis. Het doet niet denken aan de vorige bewoners.

NIEUW IS ENERGIEZUINIGER

Auto's zijn de laatste 20 jaar veel zuiniger geworden, computers stukken sneller. Maar ook de bouwwereld heeft in de afgelopen jaren bepaald niet stilgezeten. Zo heeft een nieuwbouwhuis van nu op z'n minst energielabel A en is daarmee al gauw 30% zuiniger dan een woning die pakweg 25 jaar geleden is gebouwd.

NIEUW IS ZORGELOZER

Een nieuwbouwhuis is een huis zonder zorgen waar je geen omkijken naar hebt. Alles is nieuw, alles doet het. Op bijna alles zit garantie en onderhoudskosten heb je in de eerste jaren vrijwel niet.

NIEUW IS DUURZAMER

Voor een nieuw huis worden tegenwoordig alleen duurzame, milieuvriendelijke materialen en technieken gebruikt. En omdat een nieuwbouwhuis ook veel energiezuiniger is, komt het in aanmerking voor het predicaat 'groen'. Dat is goed voor het milieu én jouw portemonnee.

NIEUW IS VOORDELIGER

Als koper van een nieuwbouwhuis heb je een aantal financiële meevallers. Bij de koop hoeft je bijvoorbeeld geen overdrachtsbelasting te betalen en qua energiekosten ben je met een nieuw, duurzaam huis een stuk goedkoper uit.

NIEUW IS STILLER

Voor veel mensen is hun huis een plek om tot rust te komen. Even weg uit de drukte. Zeker in een nieuwbouwhuis kun je dat volop doen. Dankzij de modernste isolatie kun je in een nieuwbouwhuis iets horen wat in een druk land als Nederland zeer weldadig kan zijn. De stilte.

NIEUW IS PERSOONLIJKER

Wie een nieuwbouwhuis koopt, heeft alle vrijheid van de wereld. Je kiest jouw eigen badkamer, eigen keuken en als je een andere indeling wenst, kan dat meegenomen worden tijdens de bouw. Een oud huis wordt nooit helemaal van jezelf. Of in elk geval, duurt het jaren voor je dat bereikt. Je blijft breken en verbouwen om het precies op maat en smaak te krijgen.

NIEUW IS VEILIGER

Nieuwbouwhuizen zijn standaard uitgerust met een professioneel rookalarm. En met het modernste, inbraakwerend hang- en sluitwerk. Je geniet van een veilige omgeving en houdt ongewenste bezoekers buiten.

NIEUW IS BLOEMRIJKER

Een nieuwbouwwoning is een huis in een prettige omgeving. Een omgeving die ook zelf leeft. Waar bewoners en bezoekers zich welkom

voelen. Want naast de ontwikkeling van huizen zijn we ook verantwoordelijk voor de inrichting van het gebied waarin ze staan. Zo komen we tot buurten met altijd voldoende perkjes en parken, met vijvers en speelplaatsen, met scholen, winkels en een goede ontsluiting.

NIEUW IS AANGENAMER

'Oude huizen zijn sfeervolle huizen' hoor je weleens. Maar oude huizen kunnen ook koude huizen zijn. Nieuwbouwhuizen daarentegen kenmerken zich door een aangename temperatuur, ongeacht de tijd van het jaar. Ze zijn voorzien van extra isolerend glas en zijn ook verder goed geïsoleerd.





COLOFON

MAKELAAR



Nieuw Wonen Twente
Nijverheidstraat 1
7511 JM Enschede

Tel: 085 - 273 23 77
E-mail: info@nieuwwonentwente.nl
www.nieuwwonentwente.nl

ONTWIKKELING EN REALISATIE



Hegeman-Trebbe VOF

KOPERSBEGELEIDING

LIV Wooncoach
Verlengde Energieweg 50
6541 XX Nijmegen
Tel: 085 - 070 77 00
E-mail: info@livwonen.nl
www.livwonen.nl

CONCEPT & VORMGEVING

Incombinatie vastgoedcommunicatie, Arnhem

DISCLAIMER:

Deze brochure is met zorg samengesteld. Desondanks moeten wij een voorbehoud maken voor kleine (maat) afwijkingen en/of wijzigingen en eventuele druk- en zetfouten. Impressies, plattegronden, maatvoering, foto's en teksten zijn om een indruk te geven van het beoogde eindresultaat. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.





WWW.WONENINSATIJNHOF.NL